

ご利用にあたっての注意事項

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-31-3

正興産業株式会社 池袋本社

Tel:03-3981-3201

FAX:03-3980-3277

マンション（集合住宅）にはあなた以外にも多数の方が入居されています。他入居者の迷惑にならないよう、互いに節度ある行動を心がけましょう。皆様のご協力をお願いします。

1. 【ゴミ収集について】

- ・ ゴミは回収日と分別方法をしっかりと守り、指定の場所に出しましょう
- ・ ゴミを投げ捨てたり、指定以外の場所に出したりすることは皆さんの迷惑となりますので絶対にやめましょう。当社で調査し、直接注意をさせていただく場合があります。

2. 【共用部分の使用について】

（共用部分：エントランス、エレベータ、非常階段、通路など）

- ・ 共用部分はすべて禁煙です。喫煙はご遠慮下さい
- ・ 他の皆さんの迷惑になりますので共用部分に物を置かないで下さい
- ・ ベランダ（バルコニー）は共用部分であり、緊急時の避難経路です。避難の支障となる場所（隣室との壁際、避難はしご付近等）には物を置かないで下さい

3. 【室内の使用について】

- ・ 室内で騒いだり、大きな音をたてたりすると他の皆様の迷惑になります。テレビやステレオの音量にも気をつけて下さい。また、楽器類の演奏は絶対にお止め下さい
- ・ 夜間は昼間以上に騒音が響きます。他入居者のみならず、近隣の方に対してもご迷惑をおかけする場合がありますので特にご注意下さい
- ・ ペットの飼育は禁止です。絶対にお止め下さい
- ・ マンションは気密性が高く、室内に湿気がたまりやすくなっています。カビなどの発生を防ぐため、常に換気をしてください
- ・ タバコの煙により通常のルームクリーニングでは落とせない汚れ（ヤニ）がクロス（壁紙）に付着する場合があります。お客様負担での修繕（張り替え）をお願いする事になりますのでご注意ください。
- ・ フローリングは傷つきやすいので重い物（ベッド・タンス等）を置かれたり運び出される際はカーペット等緩衝材になる物を敷くことをお願いします。
- ・ 壁に釘等の打ち込みなど傷をつけないようお願い致します。
- ・ 油汚れの放置は通常のクリーニングで落とせない場合があります、お客様にて別途費用負担していただく場合がございます。油汚れ等はこまめに拭いていただくようお願い致します。
- ・

4. 【室内の設備について】

- ・ 室内の設備は大切に使ってください。お客様の故意、過失による設備の破損、故障についてはお客様負担にて修繕、修理をお願いする事になりますのでご注意ください
- ・ 室内の設備に破損、故障が発生した場合は、その時点で必ず管理会社までご連絡下さい
- ・ 蛍光灯、電球の交換、ガスコンロの電池交換などの小修繕は管理会社へ連絡せず、お客様自身

で作業する事ができます。ひとりでの作業が困難な場合は管理会社までご連絡下さい

5. 【駐輪場の使用について】

- ・ 駐輪場を利用される方には「駐輪登録シール」の貼付をお願いしています。貼付がない自転車は定期的に撤去します。必要な方は必ず正興産業㈱までお申し出下さい

6. 【防犯、防火について】

- ・ 鍵の紛失に十分気をつけてください。マンションの全体の防犯にかかわりますので、鍵を紛失した場合はその時点で必ずお申し出下さい。また防犯上、シリンダー（鍵を差し込む部分）交換となり、所定の費用が発生しますのでご注意ください
- ・ 火の取り扱いに十分気をつけ、火災を発生させないよう細心の注意を払ってください
- ・ インターフォンの非常ボタンを押すとセキュリティー会社へ異常警報が発報されます。万一の非常時にご使用下さい。またその際は、警察、消防署など所定の機関へ連絡すると同時に、できる限り早い段階で管理会社までご連絡下さい
- ・ インターフォンの非常ボタンを誤って押した場合は、所定の方法で解除してください。解除方法はインターフォンの説明書に記載されています。ご確認ください
- ・ 危険物、有害な薬品、重量物の搬入、保管、製造を禁止します。絶対にお止め下さい

7. 【当社関係者が入室する場合について】

- ・ 緊急を要する事情がある場合や管理上特に必要とする場合は入居者不在であっても入室させていただくことがあります。この際は、事後速やかに入居者に報告します
- ・ 消防点検などマンションの設備点検を行う場合は、マンション内においてその旨を通知した上で入室させていただきます
- ・ 基本的に当社の社員であっても勝手に部屋に入るといふことはありません。例外事項など詳しくは賃貸借契約書の「貸主の物件立入権」欄をご覧ください

8. 【引っ越しについて】

- ・ 隣家駐車場など私有地へ引っ越し車両の停車はご遠慮ください

【各所連絡先一覧】

	会社	電話番号	備考
管理会社	正興産業株式会社	03-3981-3201	
市役所	富士見市役所	049-251-2711	
警察署	東入間警察署	049-269-0110	
消防署	富士見消防署	049-255-4119	
救急病院	横田医院	049-251-0152	
	イムス富士見総合病院	049-251-3060	
電気	東京電力	0120-995-001	
ガス	大東ガス	049-259-1111	
水道	富士見市役所	049-251-2711	
電話	NTT 東日本	(局番なし)116	フレッツ光:0120-116-116